



#### KONTAKT

Håkan Siggelin  
Projektutvecklingsavdelningen  
08-737 20 00  
kontakt@familjebostader.com

# Lägesrapport Marmankvarteren, Årstaberg

## Förslag till beslut

Styrelsen för AB Familjebostäder beslutar följande.

1. Att godkänna AB Familjebostäders Lägesrapport för Marmankvarteren, Årstaberg
2. Lägesrapporten överlämnas till Stockholms Stadshus AB för vidare hantering

Chris Österlund  
VD

Håkan Siggelin  
Chef Projektutvecklingsavdelningen

## Sammanfattning

Projektet har efter antaget inriktningsbeslut fått nya förutsättningar i och med att det planeras för ett eventuellt järnvägsspår samt en tunnelbaneuppgång inom fastigheten Marman 10, vilket påverkar den tidigare strukturen och skapar osäkerhet gällande tidplanen. Ett nytt strukturförslag har därför arbetats fram som underlag till kommande planarbete. Bolaget planerar tillsammans med staden för en snabb detaljplaneprocess i syfte att följa tidplanen för tunnelbanan samt skapa förutsättningar att i god tid få in eventuella synpunkter på planen.

En vision kommer att arbetas fram i syfte att skapa gemensamma mål för projektet. Befintligt program kommer att uppdateras i syfte att tydliggöra en ny beslutad inriktning för kvarteren, uppdaterade mål, preliminär tidplan samt inkludera en ny marknadsanalys för kommersiella lokaler. AB Familjebostäder har höga ambitioner gällande minskat klimatavtryck och en återbruks- och miljöinventering inom fastigheten Marman 2 är redan påbörjad. Under året kommer även fastigheterna Marman 6 och 7 inventeras för att utreda möjligheter för återbruk.

För att underlätta kommande fastighetsbildning planeras en införsäljning av fastigheten Marman 2, samt mark inom Årsta 1:7 från AB Familjebostäder till dotterbolaget Familjebostäder Årstaberg AB. Arbetet har inletts och styrelsen för FB Årstaberg har godkänt överlåtelsen.

## Bilageförteckning

Bilaga 1      Lägesrapport Marmankvarteren, Årstaberg